ケンベアーBBとは?



アパート・マンション 全ての入居者様が、面倒な手続きをせずに 無料でインターネットを利用出来るシステムです!

Ⅲ 大家様のメリット-

- 他物件との差別化
- 入居率UP
- 導入コストが安い

約100万円~が→254,000円!~(税別) ※内訳:設備費194,000円~+工事費60,000円~

ランニングコストが安い

一部屋 **880円!**(税別)+ 別途基本料金 8000円(税別)

'大家様は一切手間がかかりません

(サポートセンターにて全て対応)

☵️ 入居者様のメリット-

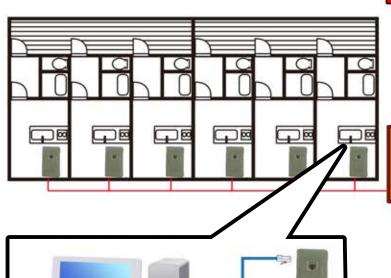
月々のインターネットの利用に掛かっていた 費用(約5千円~8千円)が→0円!!

※大家様が自由に設定可

- √お部屋のLANコンセントへ接続するだけ!
- √契約なしで即日インターネット利用可能!
- ₩メールアドレス無料!

全物件にネット自動監視装置「まもる君」(当社オリジナル) を設置。サポートセンターにて監視、運用

→入居者様は、安心してインターネット!



コンセント感覚でLANケーブルを差し込むだけ! 快適インターネットがすぐ楽しめる!

インターネット網 ケンベア・ サポート センター

監視力メラは、融雪機や ロードヒーティングなどの機器を遠隔操作する事が 出来る S-RemoteNavi(当社オリジナル)に変更可能。

※オプション

S-RemoteNaviについて 詳しくは別途パンフレットをご覧下さい。



ならば!自ら企画できないか!ということになり・・・。



この会社は、アパート・マンションの大家さんが集まり設立いたしました。

昨今、賃貸住宅市場の競争は既に激しくなっております。そして、今後ますます 激化及び入居者ニーズも多様化していくことと考えております。

そんな中、今後必須の設備と思われるものの中にブロードバンドマンション化~というものがあります。我々もその必要性を感じ、導入の検討をいたしておりました。ただ、金銭面や、契約の内容面など、なにかしらの要因で断念せざるを得ない状況でした。そこで、自分達の物件を集めたら、数十棟数百戸になる、





導入実験、導入後の運営などは自分達の物件で実証いたしました。 そして、

「インターネットマンションシステムのケンベアーBB」

の誕生となりました。

マンション全室型インターネットマンションシステム 他社比較表

10戸物件比較	初期費(設備、工事)	一棟あたりの利用料	一戸あたりの利用料
ケンベアーBB	258,000	16,800	1,680
A社	485,500	27,300	2,730
B社	609,000	25,000	2,500

20戸物件比較	初期費(設備、工事)	一棟あたりの利用料	一戸あたりの利用料
ケンベアーBB	278,000	25,600	1,280
A社	608,000	46,000	2,300
B社	880,000	40,000	2,000

比較対象の他社さんは、安いと思う所と比較しております。

※西日本エリアの場合、他社ファイバー工事費が別途10,000円追加でかかります。



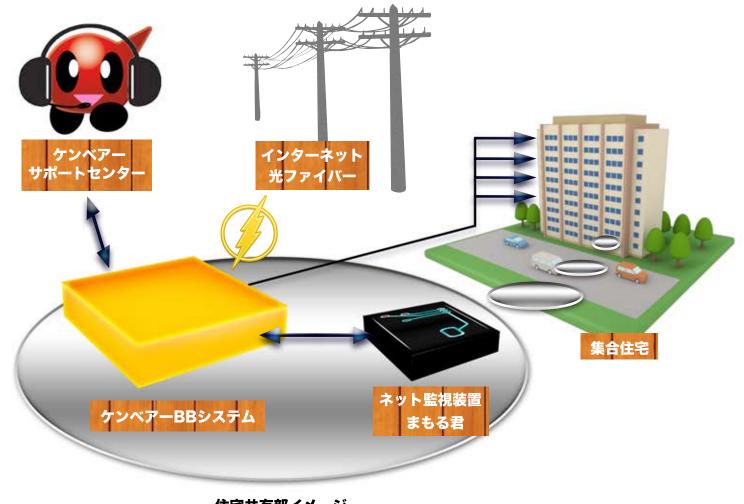
◆◆◆ ケンベアーBBの仕様について◆ KenBear

ケンベアーBBシステムは、

- ■集合住宅(アパートマンション)に光ファイバーを通し、 各戸にはLAN配線もしくは無線LANで入居者が利用できる ようにするシステムです。
- ■インターネット接続装置の通信異常を監視し、異常があった場合、 自動的に復帰させる「ネット監視装置まもるくん」を設置して おりますので、安心してインターネットをお楽しみ頂けます。



■もちろん各部屋同士の通信は出来ませんので、入居者同士のセキュリティーも万全です。



住宅共有部イメージ



インターネットマンションケンベアーBBシステム

導入費

	有線 LANタイプ (LAN配線が可能な物件)		
初期費用	設備一式	198,000円	
	配線工事	12,000円	10戸前後まで

税抜き表示

例: 10戸の物件の場合、258,000円

(19万8千円+6千円)

無線 LANタイプ (LAN配線が不可能な物件)			
初期費用	設備一式	202,000円	
	無線子機	12,000円	一台あたり
	設備工事	60,000円	

例: 10戸の物件の場合、382,000円

(20万2千円+1万2千円 × 10 + 6万円)

無線 LAN子機無しタイプ (子機を入居者様用意)			
初期費用	設備一式	202,000円	
	設置工事	60,000円	

例: 10戸の物件の場合、262,000円

(20万2千円+6万円)

- ※各タイプ共に建物の構造等により、別途機材が必要な場合は、別途見積もりを提出致します。
- ※西日本エリアの場合、光ファイバー工事費が別途10,000円追加で掛かります。

月額費用

月額利用料(有線、無線プラン共に)

基本料金 8,000円 + 880円 × 戸数

例: 10戸の場合、16,800円 → なんと!1戸あたり、1,680円!!

20戸の場合、25,600円 →

1戸あたり、1,280円!!

設備は5年保証(以降、部位等の交換で対応可)!利用期間中の<mark>解約即月OK!</mark>(縛りなし) 月額料金は、光ファイバー、プロバイダ、入居者サポートセンター、メンテ保守全て含みます。

◆◆◆ その他のサービス◆◆◆◆◆◆◆ KenBear

防犯カメラ

「設置前」

一部の入居者により、

共用部にゴミ山が作られていた





「設置後」

撮影データは、ネット経由で転送し、 録画している旨の告知。



設置した日よりゴミ問題が一気に解消し継続中。



- ○対部外者用の監視カメラとして犯罪抑止効果があります。(盗難・強盗など)
- ○対入居者様へは、セキュリティカメラによる安心感及び不良入居者対策にも効果あり。







パナソニック ネット録画対応カメラは <u>4万6千円</u>(工事設定込み) ~ (録画非対応のカメラは、<mark>2万5千円</mark> よりご用意しております) 工事他込み税別



ケンベアーBBメールサービスについて

ケンベアーBB メールのみサービス 年間利用料

メールアドレス1つ 525円(税込)にて、

提供させて頂いております。

ケンベアーBBマンションご利用のお客様は、 アドレスを一つ無料でご提供させて頂いております。



✔ おすすめポイント

「ケンベアーBBメール」は、「ケンベアーBB」 以外のインター ネット環境やプロバイダをご利用される場合でも、お使い頂けます。

もしお引越しをされるなどして「ケンベアーBB」 以外のインター ネット環境をお使いになる場合でも、年間 525円で継続してご利用 頂けます。

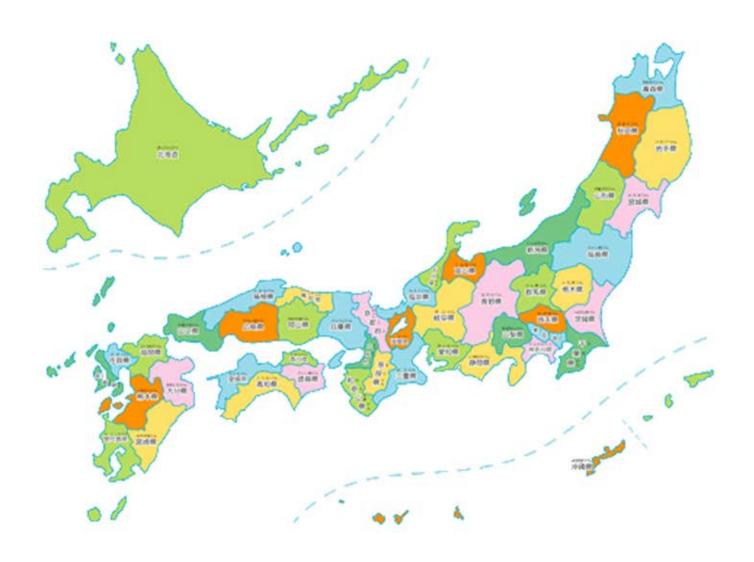
メインでご利用になるメールアドレスとしてオススメです!





ケンベアーBB は 全国展開!

現在、北海道、新潟、東京、千葉、埼玉、群馬、茨城、栃木、名古屋 、香川、徳島、岡山、広島、九州エリアで導入可能です。



徐々に全国の物件に導入可能になってます!